



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- MI** Mischgebiet
- 0,3** Maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
- 0,6** Maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ
- II** 2 Vollgeschosse zulässig
- △ ED** Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- o** offene Bauweise
- SD/PD/FD** Zulässige Dachformen: Sattel- und Pultdach, **Flachdach**
- AB 18 GR** Dachneigung ab 18 Grad, Höchstgrenze 35 Grad
- █** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- ↔** Firstrichtung Wahlweise

**B. FÜR DIE HINWEISE UND NACHR. ÜBERNAHMEN**

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Gebäude
- z.B. 194/3** Bestehende Flurstücknummern

**Gemeinde Bibertal  
Bebauungsplan  
"Am Herrenweg, 1. Änderung", OT Bühl**

Stand: 30.09.2024  
Maßstab 1 : 500

Mit Rechtskraft dieses Bebauungsplanes werden im Geltungsbereich die bisherigen Vorschriften folgender Bebauungspläne um die rot markierten Festsetzungen ergänzt:

"Am Herrenweg", Rechtskräftig seit 31.01.1997

Gefertigt:  
Büro für Stadtplanung  
Zint & Häußler GmbH  
Schützenstraße 32  
89231 Neu-Ulm

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom xx.xx.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Bibertal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.2023 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2024 als Satzung beschlossen.

Bibertal, den .....

1. Bürgermeister, Geperth (Siegel)

5. Ausgefertigt

Bibertal, den .....

1. Bürgermeister, Geperth (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bibertal, den .....

1. Bürgermeister, Geperth (Siegel)