GEMEINDE BIBERTAL

Landkreis Günzburg

Baugebiet „Rotleite“ in Kissendorf – Start des Vergabeverfahrens

Gemeindliches Wohnbaugrundstück zur Eigennutzung. Der Start des Bewerbungsverfahrens beginnt am 12.10.2026 und endet am 15.11.2026. Im Vergabeverfahren ist von Seiten der Gemeinde Bibertal geplant, das letzte verbleibende Baugrundstück zu verkaufen. Alle verkaufsrelevanten Parameter können Sie ab dem 12.10.2026 auf der Homepage der Gemeinde Bibertal einsehen.

Die Gemeinde verkauft das letzte, verfügbare Grundstück im Baugebiet Rotleite:

Zum Rosenberg 13 (755 m²)

Preis: **180,- € / m²** inklusive Erschließungsbeitrag
zuzüglich Herstellungsbeiträgen, Hausanschlusskosten und der Kosten für die Zisterne.
Darüber hinaus muss auch der Teilanschluss Erdgas abgelöst werden.

Da die Herstellungsbeiträge zum Teil von der Geschossfläche des künftigen Hauses abhängen, können dieses Beiträge erst nach Fertigstellung abschließend berechnet werden.
Eine Beispielrechnung hierzu wird bei der Veröffentlichung auf unserer Homepage zu finden sein.

Bebaubarkeit: Einzelhaus mit maximal 2 Wohneinheiten und zwei Vollgeschossen
Bei der Dachform und -neigung gibt es im Bebauungsplan keine Festsetzungen.

Der Verkauf des Bauplatzes erfolgt durch die vom Gemeinderat der Gemeinde Bibertal in der öffentlichen Sitzung am 20. Juni 2023 aufgestellten und verabschiedeten Bauplatzvergaberichtlinien.

Bibertal, den 07.10.2026

Michael Fritz
Erster Bürgermeister