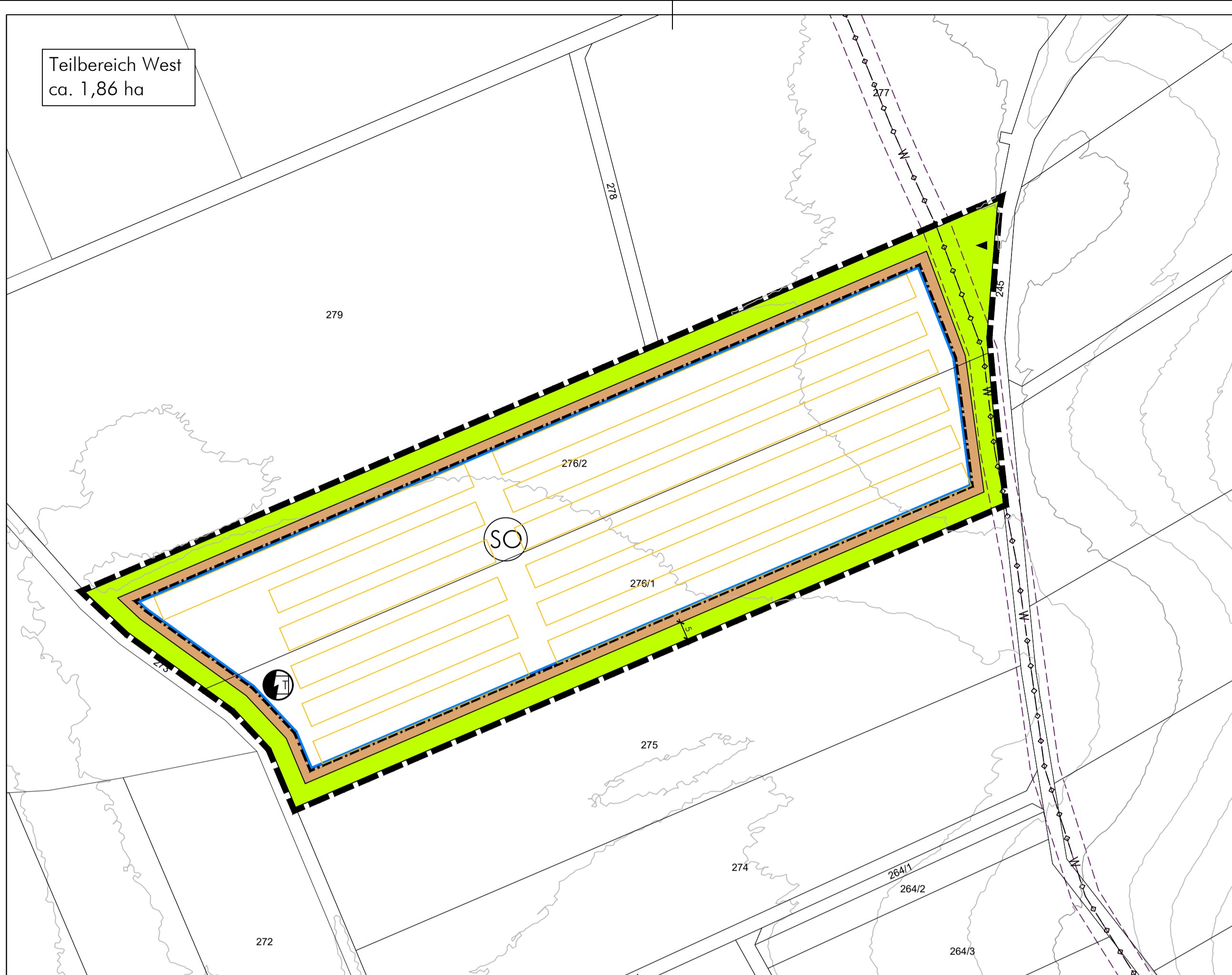
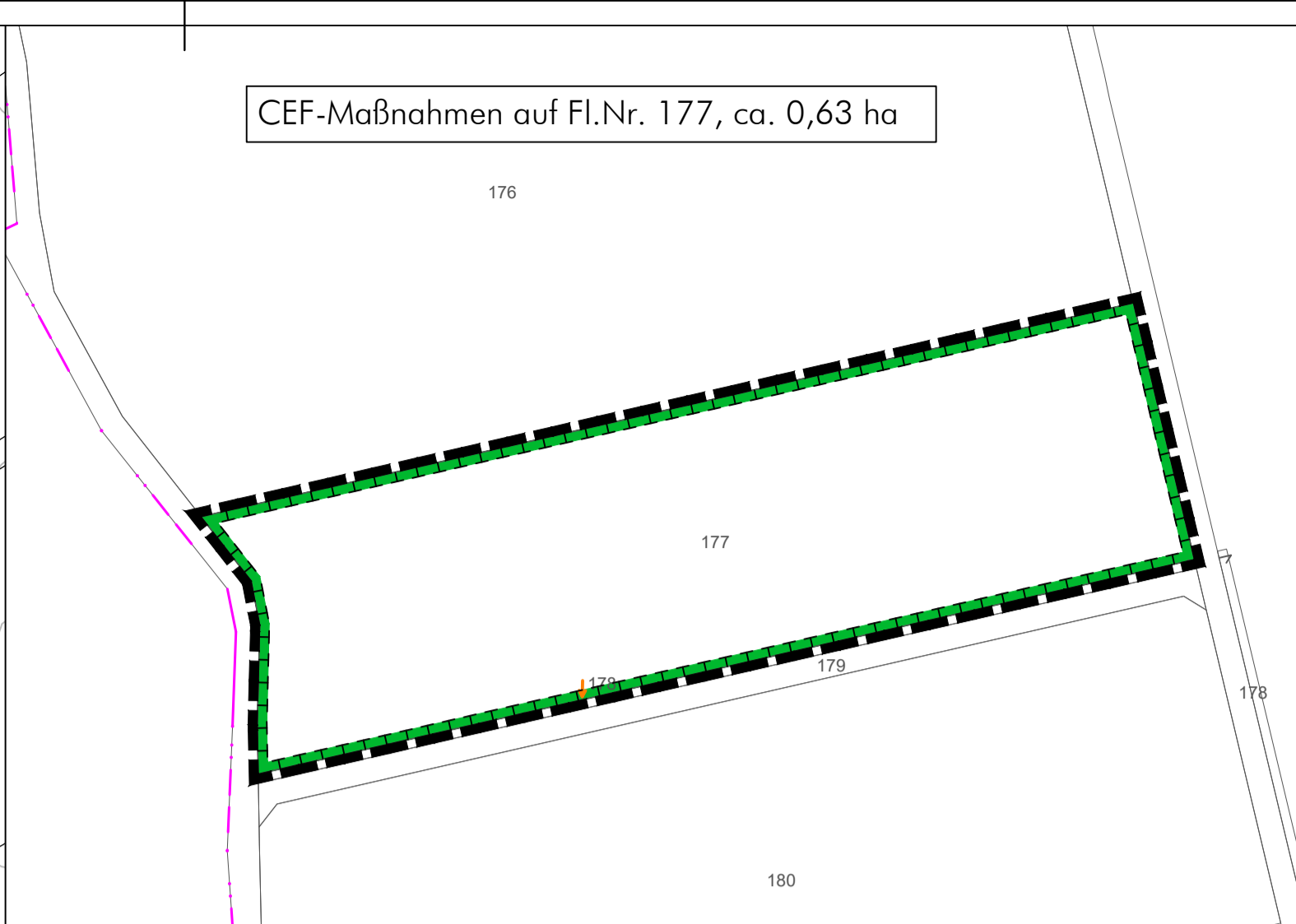


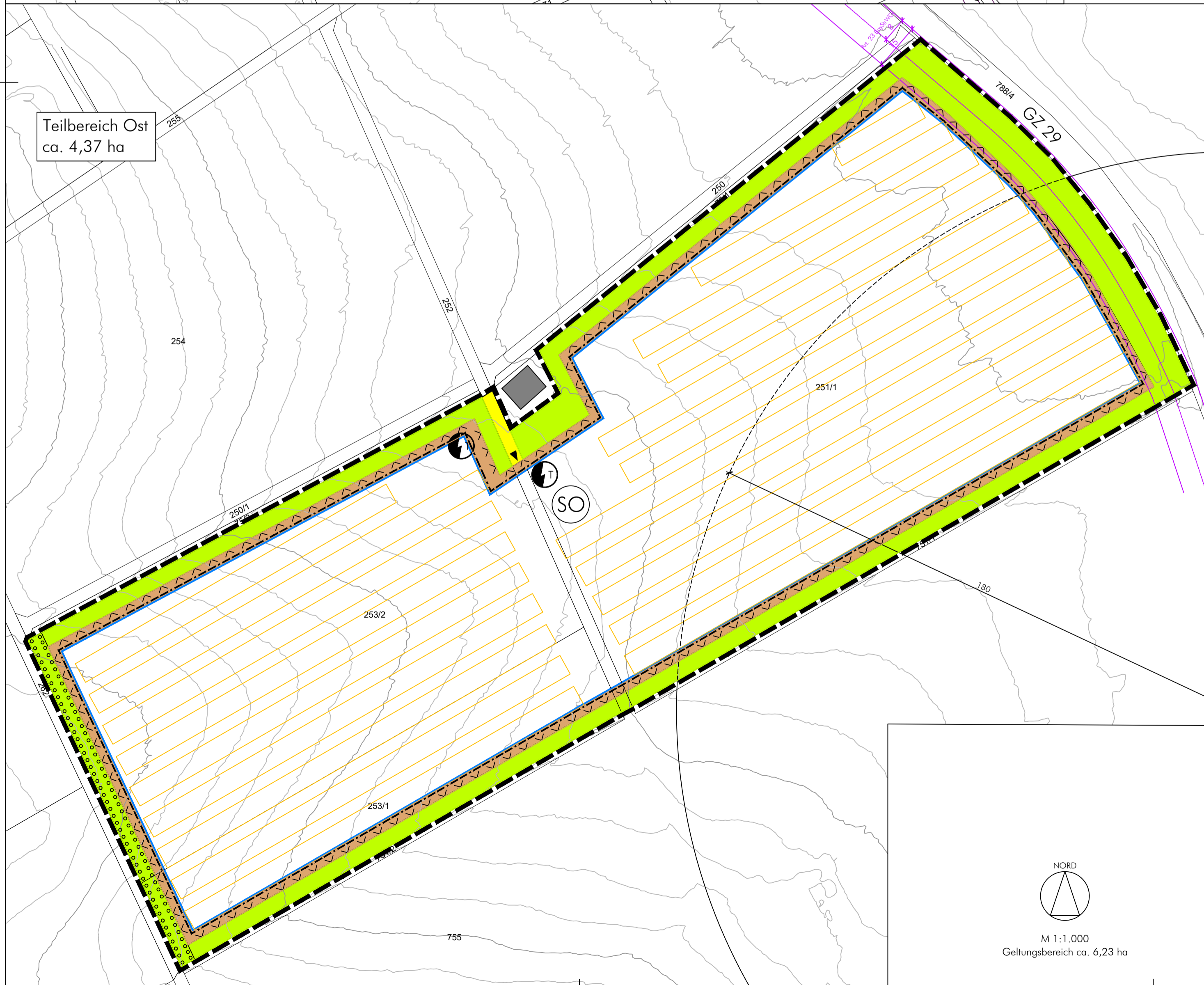
Teilbereich West  
ca. 1,86 ha



CEF-Maßnahmen auf Fl.Nr. 177, ca. 0,63 ha



Teilbereich Ost  
ca. 4,37 ha



## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet "SO-Solar" gemäß § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaik

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl; hier 0,5

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

#### 2.1.4 Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen, unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)  
(Trinkwasser, mit 4 m beidseitigem Schutzstreifen)

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Bestehender Grünweg, öffentlich (Feld- / Wirtschaftsweg)

Grünweg, privat

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB);

#### 2.1.6 CEF-Maßnahmen - Festsetzungen durch Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Artenschutzmaßnahmen auf Fl. Nr. 177  
Hinweis: die CEF-Maßnahmen erfolgen gemäß Anlage "Maßnahmenkonzept für den artenschutzrechtlichen Ausgleich eines Brutpaars der Feldlerche" i.d.F. vom 27.11.2024

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zufahrt (ca. 6 m Breite)

Zaun

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksnummern

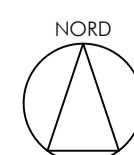
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Gemarkungsgrenze (Gemeinde / Landkreis)

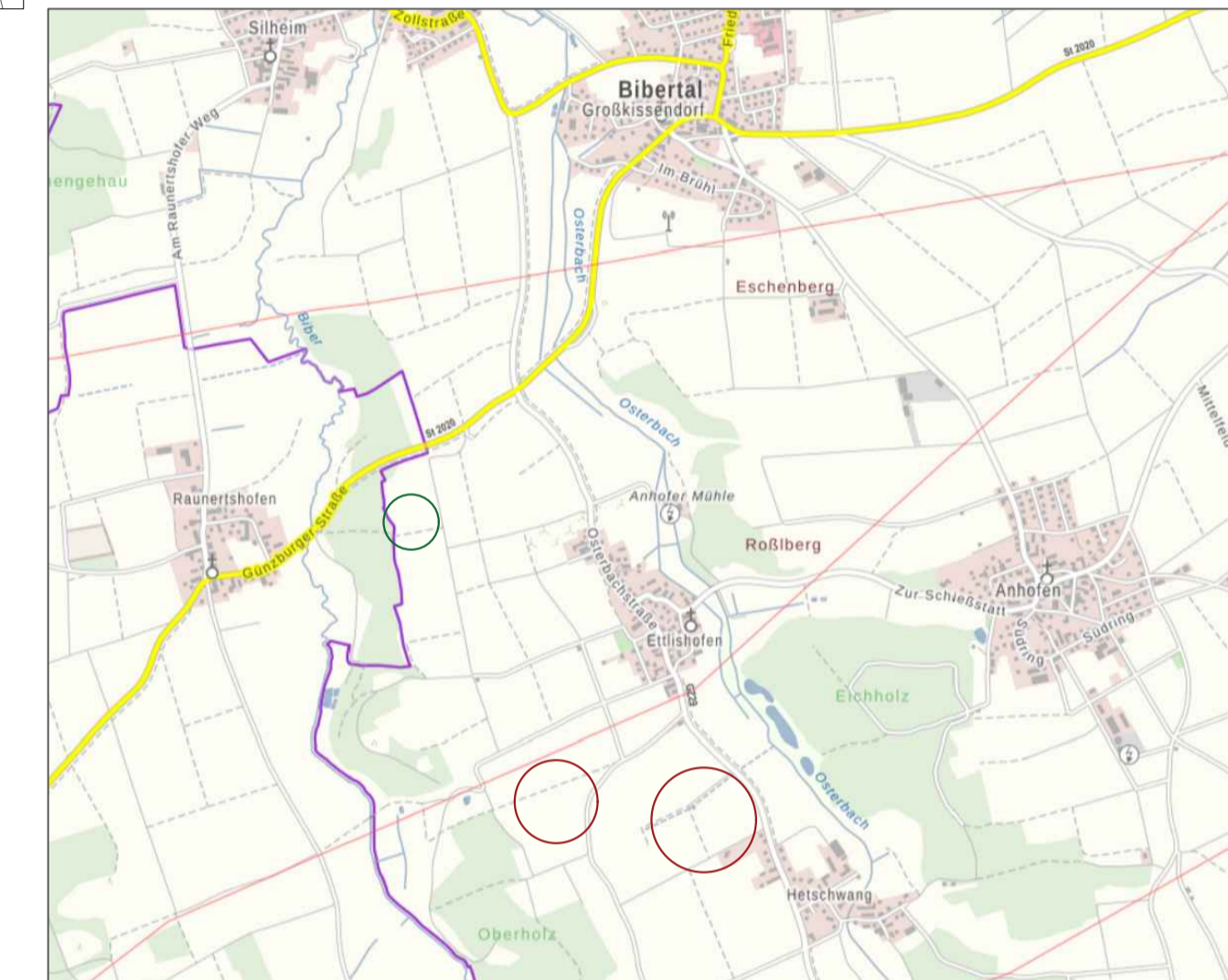
Geländehöhenlinien, 1-m-Abstände

vorgesehenen Modultischreihen, unverbindliche Darstellung

Bemaßung, Maßeinheit in m



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 6,23 ha



Übersichtsplan mit Lage der Teilgelbungsbereiche (Rot) und der Flächen für den Artenschutz (Grün)

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 12.09.2023 und dessen Bekanntmachung am 14.09.2023
- Zustimmung zum Vorentwurf am 07.05.2024.
- Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 15.05.2024.  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.05.2024 bis zum 24.06.2024.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 16.05.2024 und Termin zum 24.06.2024.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 18.02.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 2025.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2025 bis zum \_\_. \_\_. 2025.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2025 und Termin zum \_\_. \_\_. 2025.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 2025.
- Ausgefertigt

Gemeinde Bibertal, den

Roman Geppert, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2025 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Bibertal, den

Roman Geppert, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Bibertal  
Landkreis Günzburg  
vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Solarpark Etllishofen"

abiplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschfelder Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abiplan.de

Entwurf  
i. d. F. vom 18.02.2025