



GEMEINDE BIBERTAL

Landkreis Günzburg

Baugebiet „Anhofen Nord“ – Start des 3. Vergabeverfahrens

Gemeindliche Wohnbaugrundstücke zur Eigennutzung. Der Start des Bewerbungsverfahrens beginnt am 25.03.2025 und endet am 29.04.2025. Im dritten Vergabeverfahren ist von Seiten Gemeinde Bibertal geplant, von insgesamt noch sechs zur Verfügung stehenden Baugrundstücke alle sechs Grundstücke im bewährten Einheimischen Modell zu verkaufen. Alle verkaufsrelevanten Parameter können Sie ab dem 18.03.2025 auf der Homepage der Gemeinde Bibertal einsehen.

Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken hat die Gemeinde Bibertal am nördlichen Ortsrand des Ortsteils Anhofen einen Bebauungsplan aufgestellt und möchte im Rahmen des dritten Vergabeverfahrens die letzten sechs Baugrundstücke vergeben. Innerhalb des Geltungsbereiches stehen noch insgesamt sechs Baugrundstücke für die Errichtung von Einzel- oder Doppelhäuser zur Verfügung, welche mit einer Bebauung von maximal zwei Vollgeschossen bebaut werden können. Das Gebäude muss dabei mit einem Sattel-, Walm- oder versetzten Pultdach und einer Dachneigung zwischen 20° - 45° versehen werden. Insgesamt werden die Grundstücke über eine Ringerschließung an die Pfarrstraße und an die Straße „Am Grünen Weg“ angebunden. Die Grundstücke bewegen sich in ihrer Größe zwischen 582 m² und 630 m².

Der Verkauf der Bauplätze erfolgt durch die vom Gemeinderat der Gemeinde Bibertal in der öffentlichen Sitzung am 20. Juni 2023 aufgestellten und verabschiedeten Bauplatzvergaberichtlinien.

Bibertal, den 17.03.2025

Roman Geppert

Erster Bürgermeister