

Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH

Von: Matthias Letzing <Matthias.Letzing@BayerischerBauernVerband.de>
Gesendet: Donnerstag, 10. September 2020 16:34
An: Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH
Betreff: Gemeinde Bibertal, Ortsteil Anhofen, Bebauungsplan "Anhofen Nord" hier: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur vorliegenden Planung nehmen wir wie folgt Stellung.

Nordwestlich des Plangebietes befindet sich die Hofstelle eines landw. Betriebes. Von dort gehen Geruchs-, Lärm- und Staubemissionen aus. Diese Emissionen sowie auch die von den das Plangebiet umgebenden landw. Nutzflächen ausgehenden, sind von den künftigen Bewohnern des Plangebietes zu dulden. Wir bitten den Hinweis sowie die Duldung der Emissionen in den Textteil des Bebauungsplanes aufzunehmen.

Eine Erweiterung des landw. Betriebes "Fürst" darf durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht gefährdet werden.

Nach Rücksprache mit einem örtlichen Vertreter steht zu befürchten, dass durch das abfließende Oberflächenwasser besonders bei Starkregenereignissen Probleme mit der Kanalisation bzw. deren Fassungsvermögen entstehen können. Offensichtlich ist das Abwassersystem bereits jetzt schon überlastet was zu Beeinträchtigungen auch von Hofstellen, führt.

Grundsätzlich bedeutet auch diese Aufstellung eines Bebauungsplanes den Verlust landw. Nutzflächen. Wir regen für einen schonenden Umgang mit Grund und Boden, zu dem jede Gemeinde verpflichtet ist, an, die Bauparzellen nur für Einheimische (Einheimischen Modell) zur Verfügung zu stellen. Auch halten wir eine grundsätzliche Prüfung eventuell für eine Umnutzung zur Verfügung stehender Leerstände, für denkbar und sinnvoll. Durch die Schließung von Baulücken oder die Neu-Nutzung von Althofstellen wird der Verbrauch von landw. Nutzflächen vermieden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Letzing
Geschäftsführer

Bayerischer Bauernverband
Geschäftsstelle Günzburg/Neu-Ulm
Nornheimer Straße 2a, 89312 Günzburg
Tel. 08221 - 36 97 - 0 - Fax 08221 - 36 97 - 119
mailto: Matthias.Letzing@BayerischerBauernVerband.de
<http://www.BayerischerBauernVerband.de>

