



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Krumbach (Schwaben)
Jahnstraße 4 · 86381 Krumbach (Schwaben)

E-Mail

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Zint & Häussler GmbH
Büro für Stadtplanung Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

Bitte bei Antwort angeben
Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
AELF-KR-L2.2-4612-6-6-4

Name
Reinhard Frank

Telefon
08282 9007-23

Datum
18.08.2020

Gemeinde Bibertal, OT Anhofen, Bebauungsplan "Anhofen Nord" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Planung nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Krumbach wie folgt Stellung:

Bei o. g. Planungsgebiet handelt es sich lt. Bodenschätzung um hochwertige Ackerflächen von sehr guter Bonität. Für landwirtschaftliche Nutzung gut geeignete Böden sollten grundsätzlich der landwirtschaftlichen Nutzung vorbehalten bleiben und nur im unbedingt notwendigen Umfang für außerlandwirtschaftliche Zwecke beansprucht werden. Aus fachlicher Sicht sollte deshalb ein Standort mit geringerer Bonität gesucht werden.

Bei der Bewirtschaftung der benachbarten, teilweise unmittelbar an das Plangebiet angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen, können Geruchs-, Lärm- und Staubimmissionen entstehen. Diese sind zu dulden.

Um Interessenskonflikte zwischen dem geplanten Wohngebiet und der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächenbewirtschaftung zu vermeiden, sollte auf eine konsequente und dauerhaft gepflegte Ortsrandeingrünung geachtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Reinhard Frank