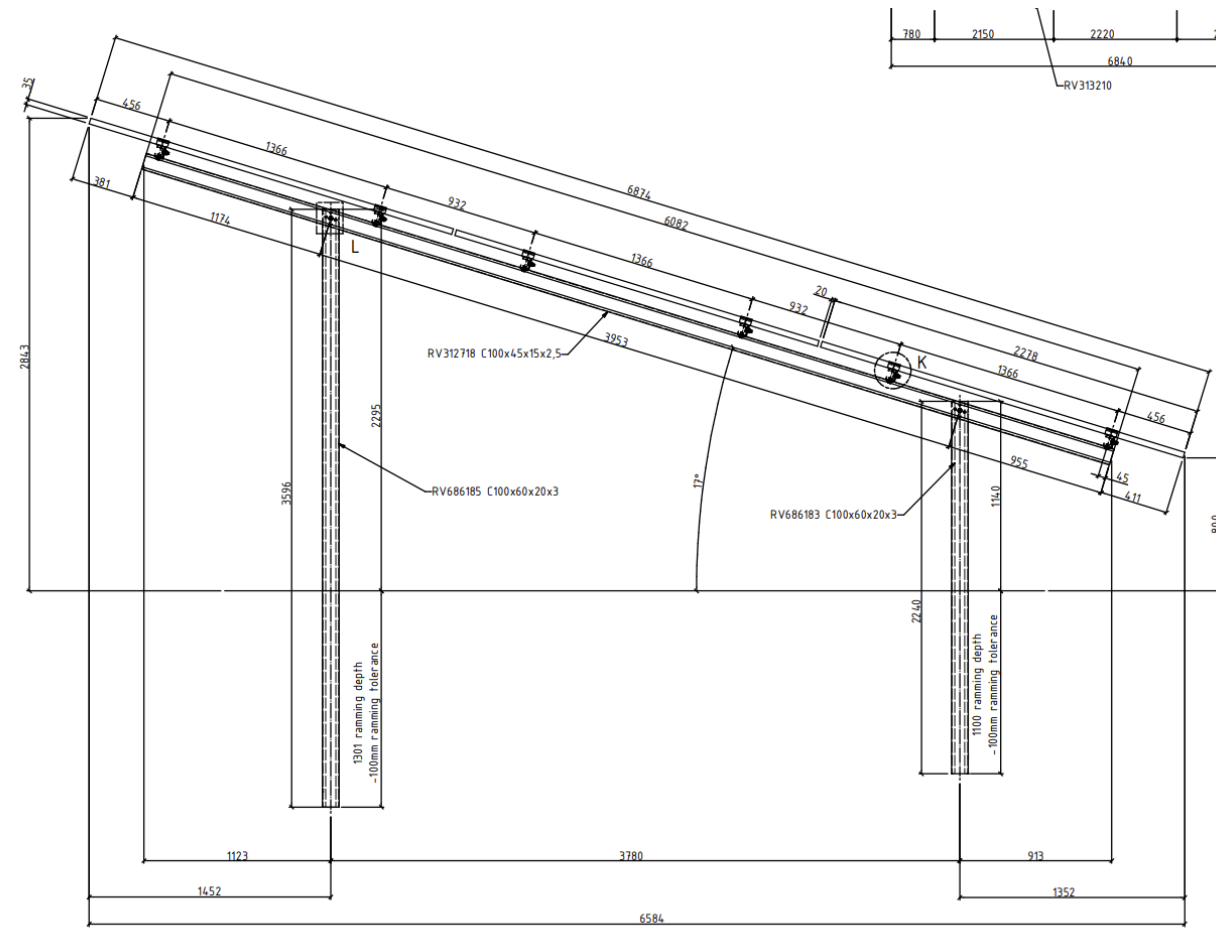


Technische Daten:	
Lage:	48°25'29"N 10°10'53"E 19.200 St.
Modulanzahl:	Longi LR5-72HTH 560W
Modultyp:	2278 x 1134 x 35 mm
Modulabmessungen:	3V, Unterkante 0,8m
Aufständerungsart:	18°
Neigung:	Süd
Ausrichtung:	Verschattungsfrei
Verschattungswert:	5,85 m
lichter Reihenabstand:	Min: 0,8 m; Max: 3,5 m
Abstand vom DGM:	10.752,00 kWp
Gesamt Leistung:	
Projektname	Projektadresse
Solarpark	Gemeinde Bibertal
Bibertal-	Gemarkung Echlishausen
Echlishausen	Flurnummer: 524, 525, 527/4, 528, 533 und 531



Legende:

- Flurnummer
- Grenze
- Baugrenze
- Einfriedung Metallzaun
- Tor
- Höhenlinien Abstand 1,0 m
- Strommast LEW
- Oberleitung LEW 20 KV
- faktisches Überschwemmungsgebiet gemäß FNP
- Bodendenkmal
- Übergabestation
- TS Trafostation
- private Grünfläche mit Anpflanzung gemäß BBP
Büsche und Sträucher max. 2,50 m Höhe
- Solarmodultisch

VERFAHRENSVERMERKE:
Der Gemeinderat der Gemeinde Bibertal hat in der Sitzung vom 20.06.2023 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Bibertal - Anhofen" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.10.2023 in der Zeit vom 24.11.2024 bis 15.01.2024 stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.07.2024 bis 26.08.2024 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.11.2024 bis 15.01.2024 im Rathaus der Gemeinde Bibertal öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.11.2024 bis 26.08.2024 beteiligt.

Die Gemeinde Bibertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Bibertal, den (Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

Bibertal, den (Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.


Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bibertal zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Vorfragen Auskunft gegeben. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bibertal, den (Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

INDEX D
INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Vorhaben- und Erschließungsplan
Errichtung einer
Freiland - Photovoltaikanlage
"Solarpark Bibertal - Echlishausen"
Gemeinde Bibertal

AUFTRAGGEBER



Gemeinde Bibertal
Hauptstraße 2
89346 Bibertal

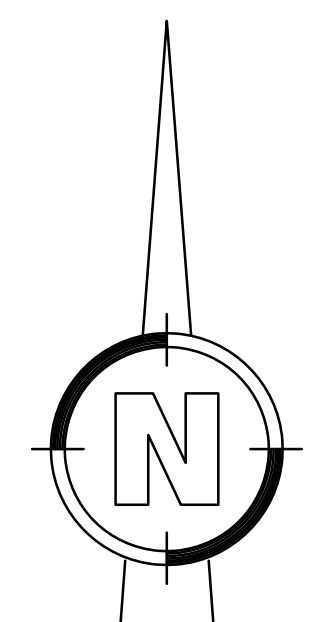
PLANER



JESTAEDT + PARTNER
Reisingerstr. 13, 80337 München
Tel. 089 72467880
muenchen@jestaedt-partner.de
www.jestaedt-partner.de

PLANART	BEARBEITET: St / Schw
Sitzungsvorlage Plan zur 3. Auslegung (verkürzt)	GEZEICHNET: St / Schw
	MASSSTAB: 1 : 1.000
	München, 11.04.2025

Vorhabensträger:
Andreas Keller
Ulmer Straße 20
89346 Bibertal



Schemazeichnung
umlaufende Zaunanlage

