GEMEINDE BIBERTAL

Landkreis Günzburg

Ausgefülltes Formular unterschrieben im Original zurück an:

Gemeinde Bibertal
Herrn Erster Bürgermeister Fritz
Hauptstr. 2
89346 Bibertal

Bewerbung um einen Bauplatz (5. Vergabeverfahren)

im Baugebiet „Anhofen Nord“ im Ortsteil Anhofen

Um bei der Vergabe der gemeindlichen Bauplätze im **Baugebiet „Anhofen Nord“ im Ortsteil Anhofen** eine objektive Entscheidung treffen zu können, bitten wir folgende aufgeführten Auskünfte zu erteilen bzw. Fragen zu beantworten.
Gleichzeitig weisen wir darauf hin, dass dieser Fragebogen Bestandteil eines eventuell abzuschließenden Kaufvertrags wird. Falsche Angaben ziehen eine nicht unerhebliche Vertragsstrafe nach sich.
Vergabegrundlage sind die am 20.06.2023 vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien.
Bewerbungsbögen können in der Zeit vom **12.10.2026 bis 15.11.2026** eingereicht werden.
Bewerbungsbögen, die nach dem 15.11.2026 eingehen, können in der Vergabeentscheidung nicht berücksichtigt werden. Es wird das letzte Grundstück in diesem Bebauungsplangebiet verkauft.

1. Antragsteller	
Antragsteller:	…… (Vor- und Nachname)
Anschrift:	…… (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)
Kontakt:	…… (Telefon tagsüber, ggf. E-Mail)

2. Partner/in	
Partner/in:	…… (Vor- und Nachname)
Anschrift:	…… (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

3. Selbstnutzung	
Mit beiliegender Erklärung versichere ich/wir,	
☐	dass wir das gemeindliche Baugrundstück selbst beziehen möchten (Eigennutzung) und
☐	innerhalb einer Frist von drei Jahren nach der Kaufvertragsunterzeichnung mit der Bebauung des Grundstückes beginnen und
☐	das Bauwerk spätestens nach fünf Jahren nach der Kaufvertragsunterzeichnung vollenden.

_____
Ort, Datum

_____ _____
Antragsteller Partner/in

Für die Ermittlung der Punktzahl gemäß Ziffer 4 sind grundsätzlich die Angaben des **Antragstellers** im Bewerbungsbogen maßgeblich. Erweisen sich Angaben des **Ehegatten / Lebenspartners** als günstiger geben Sie bitte diese an!

4. Vergabekriterien		*Punktzahl*
4.1 Soziale Kriterien (maximal 35 Punkte)		*Wird von der Gemeinde ausgefüllt*
4.1.1 Familiäre Situation (maximal 10 Punkte) (bitte ausfüllen und ggf. ankreuzen ☒)		
Alleinstehend	☐	……. *5 Punkte*
Verheiratet, eingetragene Lebenspartnerschaft (LPartG), nichteheliche Lebensgemeinschaft (Lebensgemeinschafen, die anhand des Melderegisters einen gemeinsamen Haushalt für die Dauer von mindestens 1 Jahr zum Zeitpunkt des Bewerbungsstichtages an einer gemeinsamen Wohnanschrift nachweisen können. Ein Nachweis muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden (Melderegister, Heiratsurkunde, etc.).	☐	……. *10 Punkte*
4.1.2 Weitere Personen im Haushalt (maximal 25 Punkte) (bitte ausfüllen und ggf. ankreuzen ☒)		
Haushaltsangehörige Kinder (je Kind 5 Punkte, max. 3 Kinder anrechenbar) bis zur Vollendung des 18. Lebensjahr. Als Kind gilt auch eine nachgewiesene Schwangerschaft ab der vollendeten 12. Schwangerschaftswoche.		

…… …… (Vorname) (Geburtsdatum) …… …… (Vorname) (Geburtsdatum) …… …… (Vorname) (Geburtsdatum) Schwangerschaft (ab der vollendeten 12 Schwangerschaftswoche) Ein Nachweis muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden (Melderegister, Mutterpass, Ausweiskopie).	…… (Gesamtzahl) ☐	…… *15 Punkte*
Mindestens eine haushaltsangehörige pflegebedürftige Person (Pflegegrad 2 und höher), wenn diese im künftigen Haushalt leben soll. Ein Nachweis muss hierfür von der Pflegekasse der Bewerbung beigelegt werden.	☐	…… *5 Punkte*
Mindestens eine haushaltsangehörige schwerbehinderte Person (Schwerbehindert mit einem Behinderungsgrad ab 60%), wenn diese im künftigen Haushalt leben soll. Ein Nachweis muss hierfür von der Versorgungskasse der Bewerbung beigelegt werden.	☐	…… *5 Punkte*
4.2 Ortsbezugskriterien (maximal 30 Punkte)		
4.2.1 Hauptwohnsitz in der Gemeinde Bibertal (maximal 20 Punkte) (bitte ausfüllen und ggf. ankreuzen ☒)		*Wird von der Gemeinde ausgefüllt*
Seit wann wohnen ☐ Sie oder ☐ Ihr Partner in der Gemeinde Bibertal? (Anrechenbar ist nur ein Zeitraum der vergangenen 5 Jahren zum Zeitpunkt des Bewerbungsstichtages) – 4 Punkte pro volles Jahr, maximal 20 Punkte Ein Nachweis (Melderegister) muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden.	…… (Tag/Monat/Jahr)	…… *20 Punkte*
ODER		

4.2.2 Arbeitsplatz in der Gemeinde Bibertal (maximal 20 Punkte) (bitte ausfüllen und ggf. ankreuzen ☒)		*Wird von der Gemeinde ausgefüllt*
Seit wann haben ☐ Sie oder ☐ Ihr Partner Ihren Arbeitsort im Gemeindegebiet? Arbeitgeber: ……. Punkte werden nur für einen sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplatz (auch für Teilzeitbeschäftigungen) vergeben. Dabei ist nur ein Zeitraum der vergangenen 5 Jahren zum Zeitpunkt des Bewerbungsstichtages anrechenbar. (4 Punkte pro volles Jahr, maximal 15 Punkte) Ein Nachweis (Bescheinigung des Arbeitgebers oder Nachweis vom Finanzamt) muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden	…….. (Tag/Monat/Jahr)	…….. *20 Punkte*
4.2.3 Besonders ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde Bibertal (maximal 10 Punkte)		*Wird von der Gemeinde ausgefüllt*
4.2.3.1		
Üben ☐ Sie oder ☐ Ihr Partner aktive ein Ehrenamt von mindestens 1 Jahr zum Zeitpunkt des Bewerbungsstichtages eines Bibertaler Vereins oder eines vergleichbaren Amtes in einer kirchlichen oder gemeinnützigen Institution / soziale gemeinnützige Tätigkeit in der Gemeinde Bibertal aus? Eine bloße Vereinszugehörigkeit ist nicht ausreichend. Wie und für welchen Verein/kirchliche oder gemeinnützliche Institution / soziale gemeinnützige Tätigkeit? 1. …… 2. …… Ein Nachweis (Bescheinigung des Vereins/der Institution) muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden.	Beginn der Ausübung: …….. (Tag/Monat/Jahr)	…….. *5 Punkte*
4.2.3.2		
Sind ☐ Sie oder ☐ Ihr Partner aktiver Feuerwehrangehöriger der Bibertaler Feuerwehren? Als aktiv gilt ein Feuerwehrangehöriger, der nachweislich an der Mindestzahl der hierfür erforderlichen Übungen zum Zeitpunkt des Bewerbungsstichtages teilgenommen hat	Beginn der Ausübung: …….. (Tag/Monat/Jahr)	…….. *5 Punkte*

Ein Nachweis (Bestätigung des Kommandanten) muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden.		
ODER		
4.2.3.3		
Sind ☐ Sie oder ☐ Ihr Partner aktiver Feuerwehrangehöriger in einer Feuerwehr außerhalb der Gemeinde Bibertal? Aktive Feuerwehranghörige in einer Feuerwehr außerhalb der Gemeinde Bibertal. Als aktiv gilt ein Feuerwehrangehöriger, der nachweislich an der Mindestzahl der hierfür erforderlichen Übungen zum Zeitpunkt des Bewerbungsstichtages teilgenommen hat Ein Nachweis (Bestätigung des Kommandanten) muss hierfür der Bewerbung beigelegt werden.	Beginn der Ausübung: …… (Tag/Monat/Jahr)	…… *3 Punkte*
4.3 Vorhandenes Eigentum		*Wird von der Gemeinde ausgefüllt*
Sind ☐ Sie oder ☐ Ihr Partner bereits Eigentümer bzw. Miteigentümer eines bebaubaren Grundstückes innerhalb der Gemeinde Bibertal? **ja** (- 10 Punkt) ☐ **nein** (0 Punkte) ☐ _____ Ort, Datum _____ Antragsteller Partner/in		…… *- 10 Punkte*
Gesamtpunktzahl (maximal 65 Punkte)		

5. Bedingungen für den Bauplatzerwerb

Die Antragsteller verpflichten sich, folgende Vergabegrundsätze im notariellen Vertrag und durch dingliche Sicherung im Grundbuch anzuerkennen:

- Das Baugrundstück selbst zu beziehen (Eigennutzung)
- Der Bauplatz ist innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsunterzeichnung mit der Bebauung des Grundstückes mit einem Wohnhaus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans zu beginnen.
- Das Bauwerk spätestens nach fünf Jahren nach der Kaufvertragsunterzeichnung zu vollenden.

- Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, die Vorgaben des Bebauungsplans „Anhofen Nord“ vollständig umzusetzen und insoweit keine Befreiung vom Bebauungsplan zu begehren oder zu einem späteren Zeitpunkt zu beantragen.
- Die Bauplatzerwerber sind verpflichtet, das zu errichtende Gebäude nach bezugsfertiger Erstellung als Hauptwohnsitz für die Mindestdauer von fünf Jahren selbst zu beziehen und persönlich zu nutzen (Wohnverpflichtung).
- Der Bauplatz darf weder ganz noch teilweise weiter veräußert werden, ohne dass auf diesem ein bezugsfertiges Wohngebäude errichtet worden ist.
- Der Bebauungsplan „Anhofen Nord“ setzt auf verschiedenen Bauplätzen eine private Grünfläche (Ortsrandeingrünung) fest. Die Erwerber dieser Bauplätze verpflichten sich, innerhalb von sechs Jahren nach Kaufvertragsabschluss die Grünfläche gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes anzupflanzen. Bei Nichteinhaltung ist eine Vertragsstrafe von 10% des Kaufpreises zur Zahlung fällig.
- Ein erworbener Bauplatz ist bis zur Verwirklichung der Baumaßnahme zu pflegen und ordnungsgemäß zu unterhalten.
- Ferner wird bei Fehlangaben innerhalb des Bewerbungsverfahrens ebenfalls eine Vertragsstrafe von 10% des Kaufpreises zur Zahlung fällig.

Diese o.a. Vertragsstrafen werden im Kaufvertrag entsprechend abgesichert.

6. Abschluss des Kaufvertrags

Nach Beschluss des Gemeinderats über die Bauplatzvergabe soll der Kaufvertrag innerhalb von 8 Wochen abgeschlossen werden.
Erfolgt innerhalb dieser Frist kein Vertragsabschluss, verliert die Veräußerungszusage an den Bewerber seine Bindungswirkung.
Der Kaufpreis ist grundsätzlich innerhalb eines Monats nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Soweit der Platz auf diesem Bewerbungsbogen nicht ausreichend ist, können Sie gerne weitere Angaben/Erläuterungen auf einem Beiblatt notieren und diesem Bogen als Anlage anfügen.

Bitte fügen Sie dem Bogen sämtliche Nachweise bei, die Ihre Angaben nach Nr.4 „Vergabekriterien“ belegen (z.B. Melderechtliche Bestätigungen, Bestätigung des Vereines, Mutterpass usw.)

Hiermit bestätige ich/wir, dass die gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen. Nachweisliche Falschangaben oder unvollständige Angaben in der Bewerbung führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

_____
Ort, Datum

_____ _____
Antragsteller Partner/in