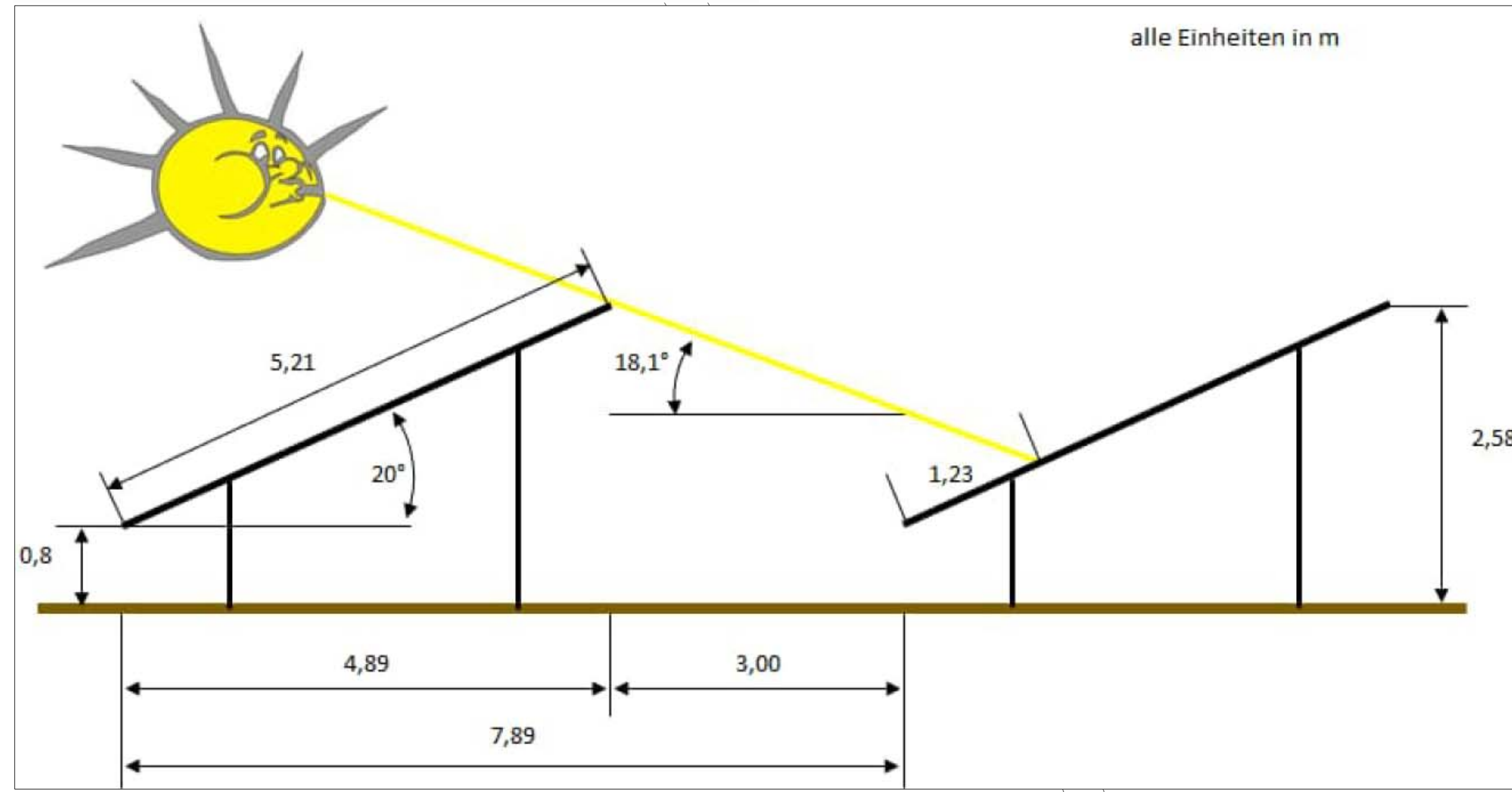
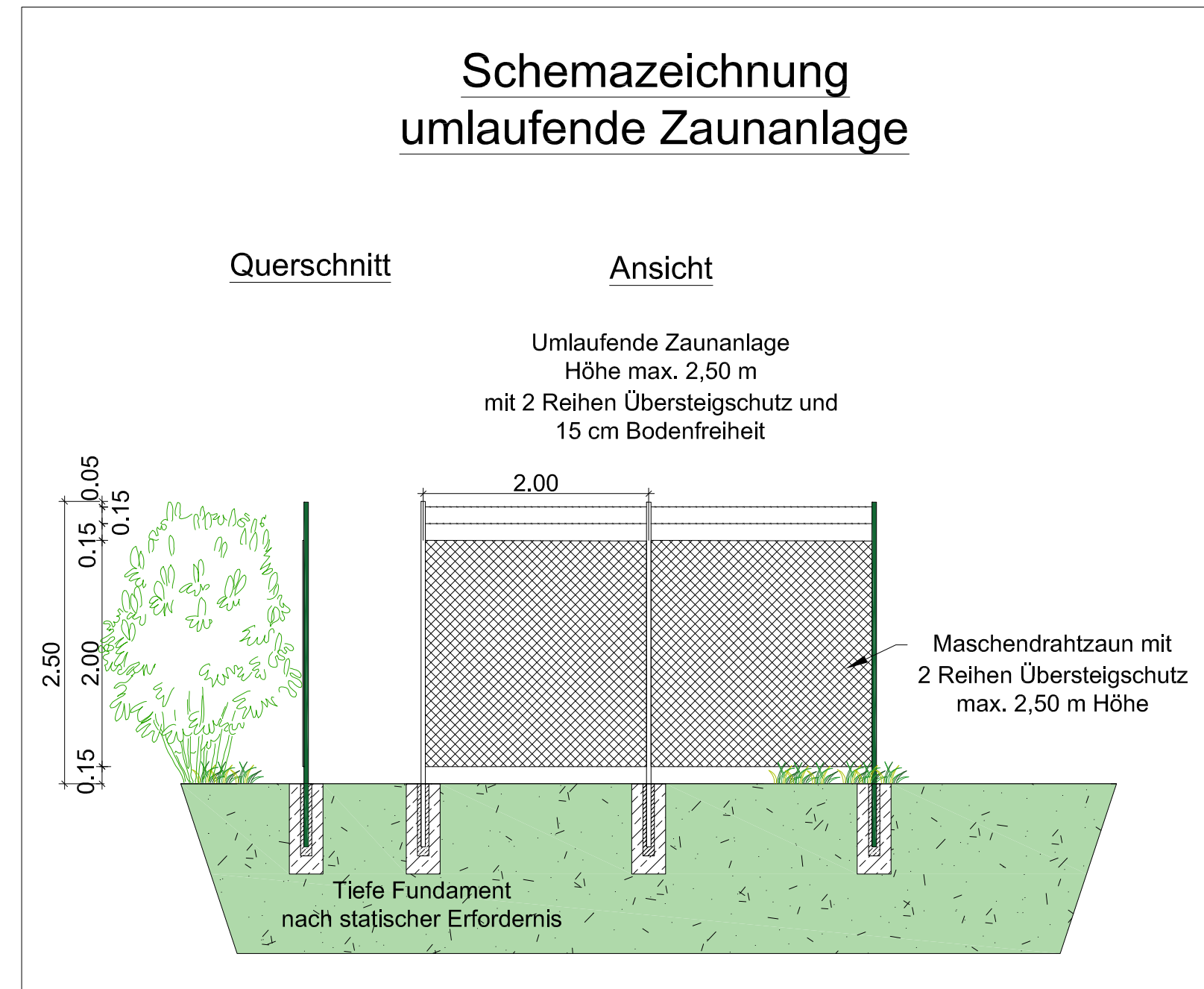
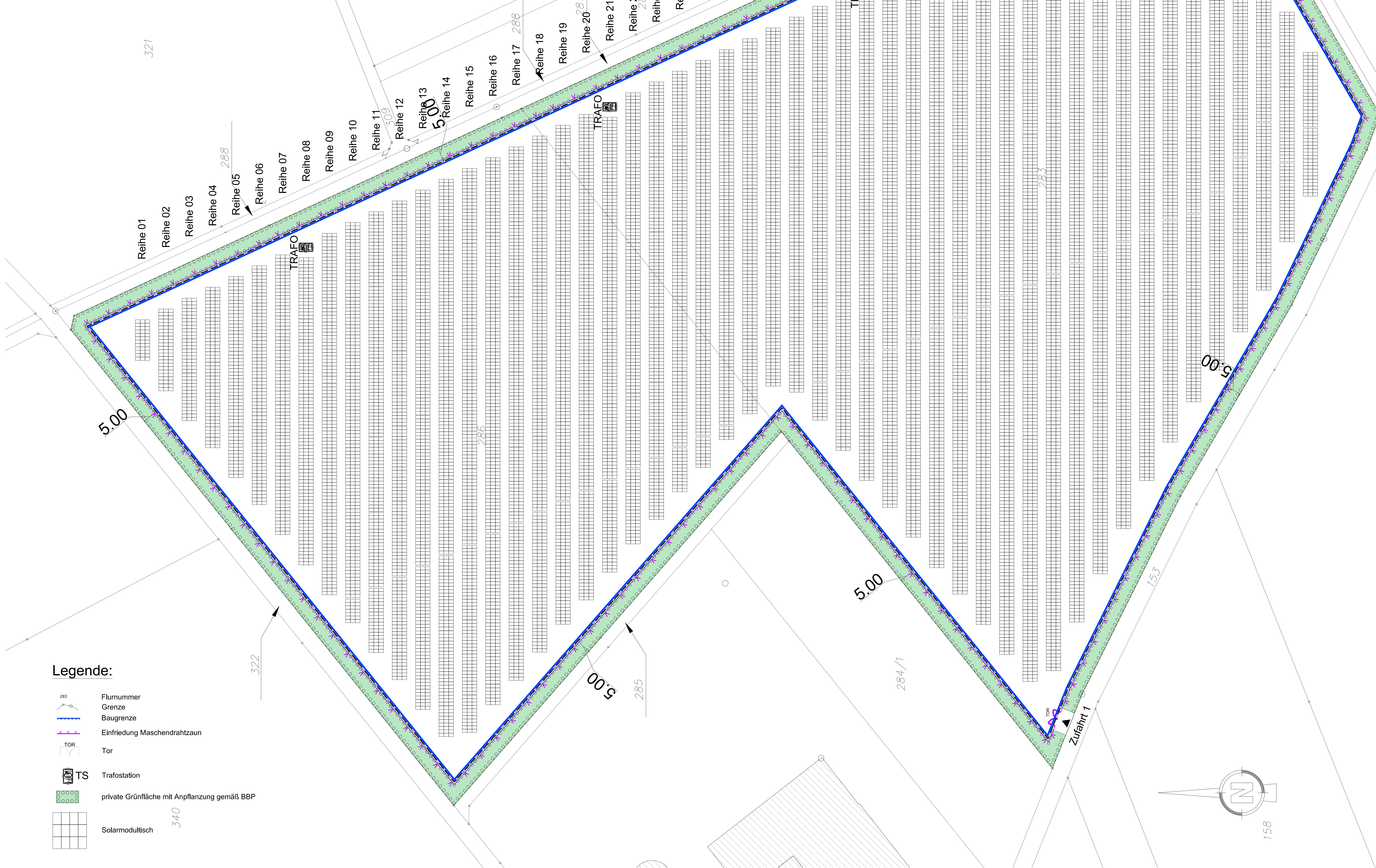


Systemschnitt Solarmodultisch



Projektdateien		Leistung	
UK Typ:	Süd, 3 senkrecht	Module:	20.316 Stück
Aufstellwinkel:	20°	Leistung:	8.431,14 kWp
Azimit:	0°		
Ausrichtung:	S		
Abstand zur Grenze:	10,00 m		
	(6,00 m im Süden)		
Reihenabstand:	3,00 m		
Verschattung:	< 1 Modul		
Modul Typ: Longi LR5-54HH 415Wp (1.722 x 1.134 x 30 mm)			
Projektname		Projektadresse	
Solarpark Bibertal-Anhofen		Gemeinde Bibertal Gemarkung Anhofen Flurnummer 283, 286	



VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bibertal hat in der Sitzung vom 20.06.2023 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Bibertal - Anhofen" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.10.2023 in der Zeit vom 24.11.2023 bis 15.01.2024 stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.11.2023 bis 15.01.2024 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Rathaus der Gemeinde Bibertal öffentlich ausgestellt.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Gemeinde Bibertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Bibertal, den (Stempel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

Bibertal, den (Stempel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bibertal zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bibertal, den (Stempel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Legende:

	Flurnummer
	Grenze
	Baugrenze
	Einfriedung Maschendrahtzaun
	Tor
	Trafostation
	private Grünfläche mit Anpflanzung gemäß BBP
	Solarmodultisch

INDEX D
INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

**Vorhaben- und Erschließungsplan
Errichtung einer
Freiland - Photovoltaikanlage**

**"Solarpark Bibertal - Anhofen"
Gemeinde Bibertal**

AUFTRAGGEBER **Gemeinde Bibertal**
Hauptstraße 2
89346 Bibertal

PLANER **JESTAEDT + PARTNER**
Büro für Raum- und Umweltplanung
 Reisingerstr. 13, 80337 München
Tel. 089 72467880
muenchen@jestaedt-partner.de
www.jestaedt-partner.de

PLANART BEARBEITET: St / Schw
GEZEICHNET: St / Schw
MASSSTAB: 1 : 1.000
München, 21.06.2024

Sitzungsvorlage Plan zur
2. Auslegung